

**Ergänzung zur Baubeschreibung der Firma Schotes**  
**Neubauprojekt Krefelder Str. 13a in 40670 Meerbusch**

Folgende Arbeiten/Ausführungen werden von der Firma MB 8 Immobilien GmbH zusätzlich übernommen:

- Einbau einer Schließanlage für Haustüre und Wohnungstüren sowie Kellertüren
- Außenanlagen

Der Bereich vor dem Haus wird mit Betonpflaster (Brötchen Dicke 8cm in Anthrazit) versehen. Dazu gehören sämtliche Stellplätze für PKW und Zuwegungen zu Fahrradstellplätzen und Mülltonnen.

Die PKW- Stellplätze und auch die E-Bike Station erhalten eine Stromgrundversorgung. Die Grundversorgung (ohne Ladestation) wird den jeweiligen Stromzählern im Haus zugeordnet.

Das gleiche gilt für eine optionale E-Bike Station auf der Allgmeinfläche im hinteren Gartenbereich.

Das Grundstück wird mit einem Doppelstabgitterzaun o.ä. mit einer Mindesthöhe von 1,80m eingefriedet. Der Zaun erhält einen kompletten Sichtschutz. Davor wird eine Hecke (Kirschlorbeer) gepflanzt.

Hinter der Terrasse im Erdgeschoss und parallel zum Weg wird Rollrasen verlegt.

Zur Begrenzung des Gartens im Erdgeschoss zur Allgmeinfläche im hinteren Bereich wird diese ebenfalls mit einer Hecke, mind. Höhe 1,40m, versehen.

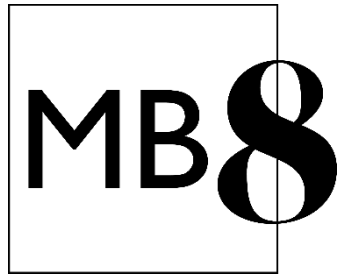
Die Balkone und die Terrasse im EG erhalten an der Fassade eine Außenzapfstelle für Wasser.

Zum seitlichen Weg wird ein Schallschutz z.B. eine Mauer o.ä. mit einer Mindesthöhe von 1,80m errichtet.

Diese führt entlang des Sondernutzungsrechtes für den Garten im EG bis mind. zur Erkerkante. Die Errichtung eines kleinen Gartenhauses im Garten des EG (Sondernutzungsrecht) ist gestattet.

- Balkonbeläge

Die Balkone werden mit einem Materialwert von 40€/qm belegt. Die Verlegearbeiten werden ebenfalls übernommen.



- Terrasse Erdgeschoß

Der Terrassenbelag wird mit einem Materialwert von 40€/qm übernommen. Die Verlegearbeiten werden ebenfalls übernommen.

- Dachgeschoßwohnung

Die Velux- Dachflächenfenster erhalten eine elektrische Außenjalousie.

Meerbusch, den 2.01.2021